

# Espacio Pla23





— 2025

# Desde 2004 construyendo confianza

---

## Misión

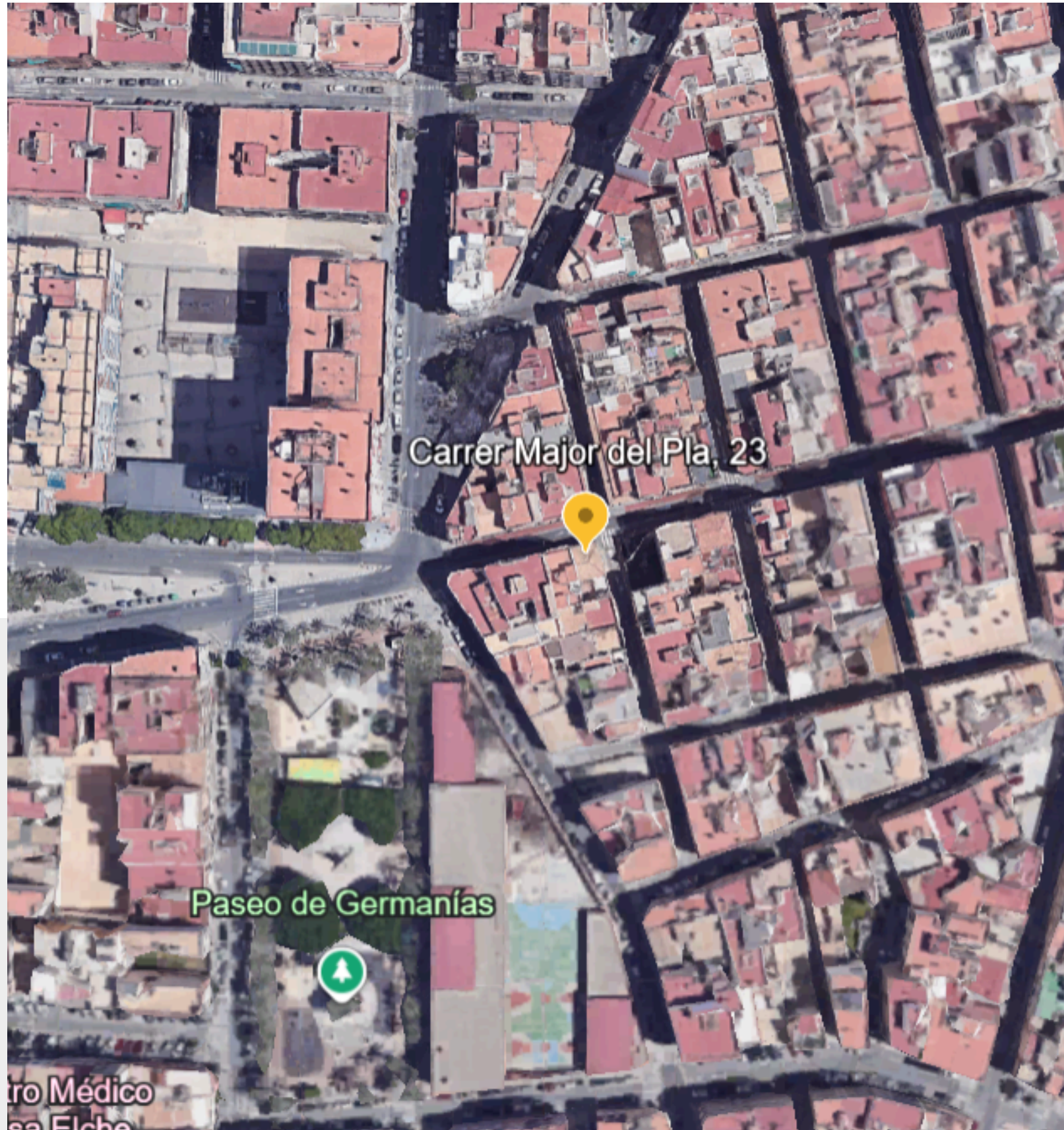
Ofrecer a nuestros clientes viviendas de alta calidad, adaptadas a sus necesidades, con un enfoque en la innovación, sostenibilidad y total transparencia.

## Visión

Ser una promotora de referencia, reconocida por nuestra capacidad de ofrecer soluciones sostenibles y de confianza, que mejoren la calidad de vida de nuestros clientes.

## Valores

El compromiso con la excelencia en cada proyecto es una de las claves de nuestro trabajo. Además de una información clara y accesible en todo momento.



Ubicado en la calle Major del Pla, en una de las áreas residenciales mejor conectadas de Elche, Espacio Pla 23 se perfila como una opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación estratégica.

Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor que invita a relajarse y disfrutar.



# Edificación





## 01 Estructura

- Supervisión y análisis independiente realizado por Arquitecto y Arquitecto Técnico
- Aislamiento acústico contra-impacto en forjados de viviendas.

## 02 Fachada

- Paramento de la fachada principal realizado mediante aplacado cerámico imitación madera con fijación mecánica y mortero blanco según composición arquitectónica.
- Aislante termo-acústico según normativa vigente

## 03 Carpintería ext.

- Carpintería exterior, tipo monobloc, con rotura de puente térmico (RPT) en fachada de aluminio lacado que mejora el aislamiento térmico y acústico interior.
- Persianas de aluminio con sistema compacto en dormitorios y salón comedor.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en carpintería exterior y luna tipo stadip o similar en vidrios fijos inferiores, según normativa.



*Interior vivienda*





## 01 Tabiquería int.

- Tabiques de pladur con placa de yeso laminado con aislamiento
- La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante hoja de ladrillo fono-resistente trasdosada con placas de cartón-yeso con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante.

## 02 Pavimentos

- Pavimento de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda, con rodapié del mismo material. Opción pavimento laminado AC5 excepto en zonas húmedas.

## 03 Revestimientos

- Revestimiento de gres porcelánico de gran formato hasta el falso techo en cocinas, baños y galerías.
- Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con pintura blanca sobre paredes y techos de pladur.

## 04 Carpintería int.

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- Puertas de paso en blanco
- Armarios empotrados mediante sistema modular forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar
- Manivelas en puertas de paso con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

## 05 Equipamiento

- Cocina equipada con armarios superiores e inferiores.
- Bancada de silestone
- Electrodomésticos: cocina de vitrocerámica encastrada, horno eléctrico empotrado y Campana extractora integrada en mobiliario. Todos de alta calidad
- Fregadero de acero inoxidable encastrado de uno o dos senos en función de la tipología de vivienda.



# Instalaciones





## 01 Fontanería

- Sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar.
- Bañera acrílica blanca y/o plato de ducha de carga mineral.  
Dimensiones según tipología
- Lavabo de marca Roca o similar.
- Grifería monomando en baños y en cocinas de marca Roca o similar con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante aerotermia.

## 02 Electricidad

- Electricidad de 9,2 Kw. en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Climatización frío y calor por conductos en salón comedor y dormitorios.
- Sistema de ventilación y extracción que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico

## 03 Telecomunicaciones

- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias. Según normativa vigente.
- Toma de teléfono urbano según normativa vigente.
- Video-portero electrónico





**GASCON**  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS